

第 8 回鶴田町農業委員会総会議事録

1. 開会の年月日 令和 7 年 1 0 月 1 4 日 (火) 午後 1 時 2 5 分
 2. 開会の場所 鶴田町役場 3 0 1 ~ 3 0 3 委員会室
 3. 閉会の年月日 令和 7 年 1 0 月 1 4 日 (火) 午後 1 時 4 7 分

4. 出席委員 (1 7 人) の番号及び氏名

1 番 瀬 戸 弘 之	2 番 田 村 昭 弘	3 番 三 浦 大 俊	4 番 貴 田 徳 正
5 番 佐 藤 幸 一	6 番 瓜 田 弘 樹	7 番 一 戸 辰 美	8 番 神 成 和 也
9 番 棟 方 廣 光	10 番 菊 池 俊 輔	11 番 泉 直 也	12 番 佐 藤 勝 利
13 番 長 内 悟	14 番 鈴 木 照 子	15 番 秋 庭 礼 子	16 番 一 戸 祐 治
17 番 川 村 博 行	18 番 下 山 勝 源		

5. 欠席委員 (1 名)

15 番 秋庭礼子

6. 議事日程

- 第 1 議事録署名委員の指名
 第 2 参与及び書記の任命
 第 3 議案第 2 4 号 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく農地使用貸借契約転用許可の意見について
 議案第 2 5 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地所有権移転の許可について
 議案第 2 6 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について
 議案第 2 7 号 農地所有権移転に係る農用地利用集積等促進計画(案)に関する意見の決定について
 議案第 2 8 号 農地賃貸借契約に係る農用地利用集積等促進計画(案)に関する意見の決定について
 報告第 1 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による届出書の受理について
 報告第 1 5 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 秋 庭 誠 一	事務局次長 當 麻 和 信	主 幹 石 村 浩 一	主 事 棟 方 裕 二
--------------	---------------	-------------	-------------

8. 会議の概要

開会 午後 1 時 2 5 分

農業委員会会長が挨拶を述べる。

鶴田町農業委員会会議規則第 8 条に基づき、会長下山勝源が議長となる。

議 長 只今の出席委員は 1 7 名で、定足数に達しておりますので、会議は成立しました。
 これより、第 8 回鶴田町農業委員会総会を開会いたします。

議 長 直ちに本日の会議を開きます。
 議事に入る前に、議事録署名委員の指名と、参与、書記を任命いたします。議事録署名委員には、
 1 3 番長内悟委員と 1 4 番鈴木照子委員を指名します。また、参与には川村会長職務代理、秋庭局
 長、當麻次長、書記には石村主幹、棟方主事を任命します。
 会期の件を議題といたします。お諮りいたします。
 本総会の会期は本日一日といたしたいと思っておりますが、ご異議ございませんか。

【なし】

議 長 異議なしと認めます。
 したがって、会期は本日一日とすることに決定しました。
 それでは議案の審議に入りますが、議案第 2 4 号から議案第 2 8 号まで一括議題とし、順次審議に

入りたいと思います。ご異議ございませんか。

【なし】

議 長 異議がないので、そのようにさせていただきます。
まず最初に議案第24号の審議に入ります。事務局より説明願います。

事 務 局 議案第24号農地法第五条第1項の規定に基づく農地使用貸借契約転用許可の意見について農地法第5条第3項の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、県知事に送付するため意見を求める。この件は1件です。場所については、配布している位置図でご確認ください。土地の表示は〇〇〇〇、地目は田で面積は3,424㎡となっております。申請理由は、農業用倉庫建築のためとなっております。農地区分につきましては農業振興地域内の第一種農地となっております。第一種農地につきましては原則転用不許可の案件になるのですが、農業用施設の設置は不許可の例外に該当するので許可相当と認められます。
以上です。

議 長 それでは、議案第24号について現地調査した委員から報告をお願いします。
13番長内悟委員。

長内委員 はい、13番長内です。それでは報告いたします。
去る10月6日、秋庭委員、事務局と現地調査を行いました。
転用する農地は〇〇〇〇に位置する田んぼの転用申請です。面積は3,424㎡で転用の目的は農業用倉庫建築のためとなっております。申請地の周辺は、北側が〇〇、南側が〇〇、西側が〇〇、東側が〇〇に接しており付近に被害を及ぼす恐れは無いと認められます。
以上です。

議 長 ただいま、説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第25号及び26号に関する農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。13番、長内委員。

長内委員 はい、13番長内です。それでは報告いたします。
去る10月3日、秋庭委員、事務局と現地調査を行いました。
本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が3件、使用貸借が1件です。
いずれも耕作目的の申請であり、農地法第3条第2項第6号には該当しない権利取得と認められます。
以上です。

議 長 それでは、議案第25号について、事務局より説明願います。

事 務 局 議案第25号農地法第3条第1項の規定に基づく農地所有権移転の許可について農地法施行令第1条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。本案件は3件です。No.1からNo.3について説明いたします。
普通売買が2件、贈与が1件です。
農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。
いずれも農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
以上です。

議 長 ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第26号について、事務局より説明願います。

事 務 局 議案第26号農地法第3条第1項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について農地法施行令第1条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。本案件は2件です。農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。いずれも、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。契約期間は、記載のとおりです。以上です。

議 長 ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第27号について、事務局より説明願います。

事 務 局 議案第27号農地所有権移転に係る農用地利用集積等促進計画案に関する意見決定について農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、意見を求める。本案件は1件です。以上です。

議 長 ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第28号について、事務局より説明願います。

事 務 局 議案第28号農地賃貸借契約に係る農用地利用集積等促進計画案に関する意見決定について農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、意見を求める。本案件は1件です。契約期間及び賃借料については記載のとおりです。以上です。

議 長 ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長 ないので、質疑討論を打ち切ります。
それでは表決に入ります。
議案第24号から議案第28号について原案どおり決するに賛成の委員の挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 賛成総員でありますので、本案は原案どおり決しました。
次に、報告14号について事務局より説明願います。

事 務 局 報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について農地法施行規則第68条第1項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告する。

No.1 からNo.1 1 について、双方合意により解約した旨の通知がありました。
合意解約をした日につきましては、記載のとおりです。
以上です。

議 長 ただいまの報告について、質問ございませんか。

【なし】

議 長 ないので質問を打ち切ります。
次に、報告第15号について事務局より説明願います。

事 務 局 報告第15号農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について
農地法施行規則第21条の規定に基づく届出書を受理したので、報告する。
No.1 からNo.5 については、相続により所有権を取得したものです。
以上です。

議 長 ただいまの報告について、質問ございませんか。

【なし】

議 長 ないので質問を打ち切ります。
暫時休憩します。(午後1時36分)

【暫時休憩】

再会します。(午後1時46分)

本日の総会に附された議案の審議はすべて終了いたしましたので、第8回鶴田町農業委員会総会を
閉会いたします。どうもご苦労様でした。(午後1時57分)

上記、会議の経過を記載したものであるが、その内容に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年10月14日

議 長 _____

委 員 _____

委 員 _____