



## 令和7年度 鶴田町移住定住促進交付金について（ご案内）

定住のための住宅（新築・建売・中古）を取得した世帯を対象に、移住定住促進交付金を交付します。

※建売住宅のうち、建築から1年未満（未使用）は新築扱い、1年経過後は中古扱いとなります。

### ■対象世帯

- ①令和6年4月1日から令和8年3月31日までの間に当町内で住宅を取得して住所を定め、5年以上定住する意思のある世帯
- ②町内に他の住宅を所有していない世帯
- ③合算した住宅の所有権持分が2分の1以上である世帯
- ④町税等の滞納がない世帯
- ⑤暴力団員等でない世帯
- ⑥生活保護を受けていない世帯
- ⑦過去に本交付金と同じ趣旨の補助金等の交付を受けていない世帯



### ■対象住宅

- ①玄関、台所、便所、浴室、居室を有する自己居住用の建物（延床面積が50㎡以上）
- ②自己居住用部分が延床面積の2分の1以上（かつ50㎡以上）である併用住宅
- ③土地代を除く取得費用が200万円以上の新築住宅または取得費用が100万円以上の中古住宅

### ※対象とならない住宅

- ①建替え、公共工事に伴う移転補償により取得した住宅
- ②無償譲渡、贈与、相続等により取得した住宅
- ③3親等（曾祖父母、曾孫、叔父叔母、甥姪）内の親族から購入した住宅
- ④別荘など一時的に使用する住宅や賃貸、販売等の営利を目的とする住宅
- ⑤建築基準法等に違反している住宅

### ■交付金額

区分		金額
基本額	新築	10万円
	中古	5万円
加算額	新築／中古 ※重複不可	五所川原圏域（五所川原市・つがる市・鰐ケ沢町・深浦町・中泊町）以外からの転入世帯 5万円 ※住宅取得日現在、転入3年未満かつ、転入日直前の3年間で連続2年以上、圏域外の市町村に居住していた者を含む世帯。
		県外からの移住世帯 10万円 ※住宅取得日現在、県外に3年以上居住し、県内に移住後3年以内に転入した者を含む世帯
	新築／中古	子育て世帯 子ども・妊婦1人につき 2万円 ※住宅取得日現在、同居する中学生以下の子どもがいる世帯（出産予定を含む）
	新築のみ	町内建築業者利用 5万円 ※町内に事業所を有する事業者を利用して新築（建売購入）した場合（元請に限る）

### ■交付の例

○五所川原市から転入して新築した核家族世帯（世帯主、配偶者）

基本額 10万円＋加算なし＝計10万円

○つがる市から転入して新築した子育て世帯（世帯主、配偶者・妊婦、小学生1人）

基本額 10万円＋子育て加算 4万円（2万円×2人）＝計14万円

○弘前市から転入して中古住宅を購入した子育て世帯（世帯主、配偶者、中学生1人、高校生1人）

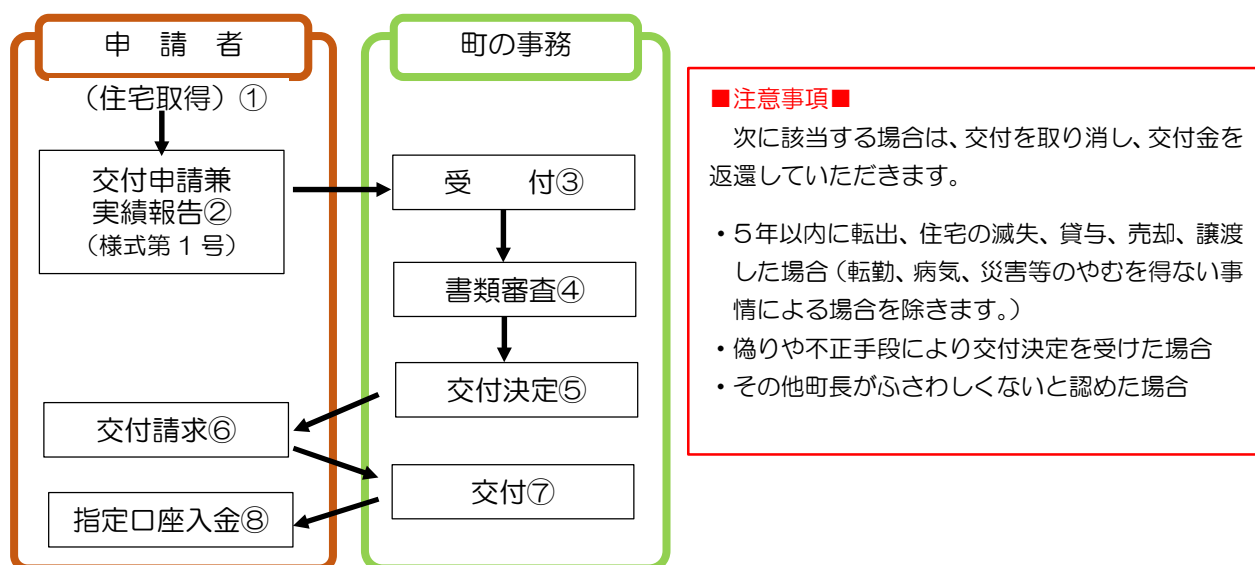
基本額 5万円＋圏域外転入加算 5万円＋子育て加算 2万円（高校生は対象外）＝計12万円

○県外から転入して町内業者を利用して新築した子育て世帯（世帯主、配偶者、中学生1人）

基本額 10万円＋移住加算 10万円＋子育て加算 2万円＋町内業者利用加算 5万円＝計27万円

【申請等の手続きは、裏面をご覧ください。】

## ■申請・交付の流れ



### 【交付申請書に添付する書類】

- ①住民票謄本（続柄の記載されたもの）※<sub>1</sub>
- ②住宅の登記事項証明書の写し
- ③工事請負契約書の写し（売買契約書の写し）
- ④位置図及び平面図（間取り、面積、用途の確認できるもの）
- ⑤建築基準法による検査済証の写し
- ⑥住民票・町税納付状況確認承諾書（様式第2号）
- ⑦誓約書（様式第3号）

### 【加算額の申請に必要なもの】

- ⑧戸籍の附票※<sub>2</sub>（圏域外転入世帯加算または移住世帯加算のみ）
- ⑨住民票謄本※<sub>1</sub>又は母子健康手帳の写し（子育て世帯加算のみ）
- ⑩工事請負契約書の写し及び建設業（建築工事）の許可証の写し等※<sub>3</sub>（町内建築業者利用加算のみ）

※<sub>1</sub> 様式第2号の提出により提出省略可。

※<sub>2</sub> 本籍地が当町以外の場合は移住元自治体での住民票の除票（または戸籍の附票・除附票）が必要です。

※<sub>3</sub> 町指名業者、1,500万円未満の工事または延床面積が150㎡未満の木造住宅工事は不要です。

様式第1号～第3号は町ホームページからダウンロードできます。

<http://www.town.tsuruta.lg.jp/kurashi/kurashi-sumai/ijuushien.html>

鶴田町 定住 検索

## ■申請期限

令和8年3月31日（火）まで ※予算額に達し次第、受付終了となる場合があります。

### ■所得の扱い■

本交付金は、所得税法上「一時所得」として扱われます。一時所得には50万円の特別控除があり、一時所得の総収入が50万円を超える場合には、その超える部分の2分の1が課税対象となります。本交付金は最大50万円以下ですので、**交付決定年の一時所得が他になければ、課税所得は0円となり税金はかかりません。**詳しくは税務署または町税務会計課にご確認の上、税申告してください。

### ※※ 問合せ・申請先 ※※

鶴田町 企画交流課 交流係 TEL 0173-22-2111（内線263） FAX 0173-22-6007  
〒038-3595 青森県北津軽郡鶴田町大字鶴田字早瀬 200-1