

第 2 0 回鶴田町農業委員会総会議事録

1. 開会の年月日 平成 2 9 年 1 0 月 1 6 日 (月) 午後 1 時 3 0 分
 2. 開会の場所 鶴田町役場 3 0 1 ~ 3 0 3 委員会室
 3. 閉会の年月日 平成 2 9 年 1 0 月 1 6 日 (月) 午後 2 時 2 8 分

4. 出席委員 (1 5 人) の番号及び氏名

1 番 澁 谷 秀 明	2 番 太 田 豪	3 番 成 田 悦 夫	4 番 高 橋 洋 美
5 番 三 浦 久 利	6 番 佐 藤 正 悟	7 番 棟 方 廣 光	8 番 川 村 博 行
9 番 澁 谷 和 仁	10 番 貴 田 德 正	11 番 瀬 戸 弘 之	12 番 石 村 孝 憲
13 番 瓜 田 良 一	14 番 相 馬 一 二	15 番 下 山 勝 源	16 番 成 田 春 光

5. 欠席委員 (1 人)

3 番 成田悦夫

6. 議事日程

- 第 1 議事録署名委員の指名
 第 2 参与及び書記の任命
 第 3 議案第 9 4 号 農地法第 4 条第 1 項の規定に基づく農地転用許可の意見について
 議案第 9 5 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地所有権移転の許可について
 議案第 9 6 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について
 議案第 9 7 号 農地賃貸借契約に係る農用地利用集積計画の決定について
 議案第 9 8 号 農地使用貸借契約に係る農用地利用集積計画の決定について
 報告第 5 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による届出書の受理について
 報告第 5 3 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 下 山 和 洋	事務局次長 石 村 浩 一	総括主幹 齋 藤 千 帆	主事 阿 保 龍 治
--------------	---------------	--------------	------------

8. 会議の概要

開会 午後 1 時 3 0 分

農業委員会会長が挨拶を述べる。

鶴田町農業委員会会議規則第 8 条に基づき、会長成田春光が議長となる。

議 長 只今の出席委員は 1 5 名で、定足数に達しておりますので、会議は成立しました。
 これより、第 2 0 回鶴田町農業委員会総会を開会いたします。

直ちに本日の会議を開きます。

議事に入る前に、議事録署名委員の指名と、参与、書記を任命いたします。議事録署名委員には、9 番澁谷和仁委員と、1 0 番貴田徳正委員を指名します。また、参与には下山会長職務代理、下山局長、石村次長、書記には齋藤総括主幹、阿保主事を任命します。

会期の件を議題といたします。お諮りいたします。

本総会の会期は本日一日といたしたいと思っておりますが、ご異議ございませんか。

【なし】

議 長 異議なしと認めます。
 したがって、会期は本日一日とすることに決定しました。
 それでは議案の審議に入りますが、議案第 9 4 号から議案第 9 8 号まで一括議題とし、順次審議に

入りたいと思います。ご異議ございませんか。

【なし】

議長 異議がないので、そのようにさせていただきます。
まず、最初に、議案第94号の審議に入ります。事務局より説明願います。

事務局 議案第94号農地法第4条第1項の規定に基づく農地転用許可の意見について。
農地法第4条2項の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、県知事に送付するため意見を求める。
この件は1件ございます。
農業用倉庫新築のための許可申請です。
場所につきましては、配付している資料の「第20回総会 議案第94号 第4条農地転用許可申請位置図」でご確認ください。
農地区分は第1種農地ですが、不許可の例外、農業用施設等、地域の農業の振興に資する施設の用に供する場合であって、他の土地での代替可能性がない場合の該当すると思われるので、許可相当と認められます。
以上よろしく願います。

議長 それでは、議案第94号について現地調査をした委員から報告をお願いします。
9番、澁谷和仁委員。

澁谷委員 はい、9番、澁谷です。それでは報告をいたします。
去る10月5日、川村博行委員、事務局と現地調査をいたしました。
この場所は鶴田町火葬場の南東、約500メートルに位置している、田の転用申請であります。
申請地の面積は、400平方メートルで、転用目的は、農業用倉庫建築のためであります。
申請地の周りは、東側と南側が転作田、西側が宅地、北側は町道であり、周辺の農地に被害を及ぼすおそれはないと認められます。
以上、報告を終わります。

議長 ただいま説明のありました議案第94号について、質疑、討論ございませんか。

【なし】

議長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第95号から議案第96号に関する、農地法処理基準第3の8に基づき現地調査した委員から報告をお願いします。
8番、川村博行委員。

川村委員 はい、8番川村です。それでは、報告をいたします。
去る10月5日、澁谷和仁委員、事務局と現地調査を行いました。
本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が7件、使用貸借が1件です。
いずれも耕作目的の申請であり、農地法第3条第2項7号には該当しない権利取得と認められます。
以上です。

議長 それでは、議案第95号について事務局より説明願います。

事務局 議案第95号農地法第3条第1項の規定に基づく農地所有権移転の許可について。
農地法施行令第1条の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。
本案件は7件です。No.1からNo.7について説明いたします。
平成29年9月20日に行われた、鶴田町あっせん会議で成立した売買申請が1件、普通売買が4件、贈与が2件です。
農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。

いずれも、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
以上です。

議長 ただいま説明のありました議案について、質疑、討論ございませんか。

【なし】

議長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第96号について事務局より説明願います。

事務局 議案第96号農地法第3条第1項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について。
農地法施行令第1条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。
本案件は1件です。
農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。
いずれも、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
契約期間は、記載のとおりです。
以上です。

議長 ただいま説明のありました議案について、質疑、討論ございませんか。

【なし】

議長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第97号について事務局より説明願います。

事務局 議案第97号農地賃貸借契約に係る農用地利用集積計画の決定について。
農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、決定を求める。
本案件は5件です。本案件の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
契約期間及び賃借料については、記載のとおりです。
以上です。

議長 ただいま説明のありました議案について、質疑、討論ございませんか。

【なし】

議長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第98号について事務局より説明願います。

事務局 議案第98号農地使用貸借契約に係る農用地利用集積計画の決定について。
農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、決定を求める。
本案件は1件です。本案件の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
契約期間については、記載のとおりです。
以上です。

議長 ただいま説明のありました議案について、質疑、討論ございませんか。

【なし】

- 議 長 ないので、質疑、討論を打ち切ります。
それでは表決に入ります。
議案第94号から議案第98号について、原案どおり決するに賛成の委員の挙手を求めます。
- 【全員挙手】
- 議 長 賛成総員でありますので、本案は原案どおり決しました。
次に、報告第52号について事務局より説明願います。
- 事 務 局 報告第52号農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について。
農地法施行規則第68条第1項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告する。
No.1、No.2について、双方合意により解約した旨の通知がありました。合意解約をした日につきましては、記載のとおりです。
以上です。
- 議 長 ただいまの報告について、質問ございませんか。
- 【なし】
- ないので、質問を打ち切ります。
次に、報告第53号について事務局より説明願います。
- 事 務 局 報告第53号農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について。
農地法施行規則第21条の規定に基づく届出書を受理したので、報告する。No.1からNo.4については、相続により所有権を取得したものです。
以上です。
- 議 長 ただいまの報告について、質問ございませんか。
- 【なし】
- 議 長 ないので、質問を打ち切ります。
暫時休憩します。(午後1時43分)
- 議 長 再開します。(午後2時27分)
本日の総会に附された議案の審議はすべて終了いたしましたので、第20回鶴田町農業委員会総会を閉会いたします。どうもご苦労様でした。(午後2時28分)