

第2回鶴田町農業委員会総会議事録

1. 開会の年月日 令和7年4月14日（月） 午後 1時25分
 2. 開会の場所 鶴田町役場 202会議室
 3. 閉会の年月日 令和7年4月14日（月） 午後 1時48分

4. 出席委員（18人）の番号及び氏名

1番 瀬戸弘之	2番 田村昭弘	3番 三浦大俊	4番 貴田徳正
5番 佐藤幸一	6番 瓜田弘樹	7番 一戸辰美	8番 神成和也
9番 棟方廣光	10番 菊池俊輔	11番 泉直也	12番 佐藤勝利
13番 長内悟	14番 鈴木照子	15番 秋庭礼子	16番 一戸祐治
17番 川村博行	18番 下山勝源		

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 参与及び書記の任命

第3 議案第1号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地所有権移転用の許可の意見について

議案第2号 農地法第3条第1項の規定に基づく農地所有権移転の許可について

議案第3号 農地法第3条第1項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について

議案第4号 農地貸借契約に係る農用地利用集積計画(案)に関する意見の決定について

議案第5号 農地使用貸借契約に係る農用地利用集積計画(案)に関する意見の決定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について

報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について

報告第3号 令和6年度事務報告について

報告第4号 令和7年度予算について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 秋庭誠一	事務局次長 當麻和信	主幹 石村浩一	主事 棟方裕二
-----------	------------	---------	---------

7. 会議の概要

開会 午後1時25分

農業委員会会長が挨拶を述べる。

鶴田町農業委員会会議規則第8条に基づき、会長下山勝源が議長となる。

議長 只今の出席委員は18名で、定足数に達しておりますので、会議は成立しました。
 これより、第2回鶴田町農業委員会総会を開会いたします。

議長 直ちに本日の会議を開きます。
 議事に入る前に、議事録署名委員の指名と、参与、書記を任命いたします。議事録署名委員には、1番瀬戸弘之委員と2番田村昭弘委員を指名します。また、参与には川村会長職務代理、秋庭局長、當麻次長、書記には石村主幹、棟方主事を任命します。
 会期の件を議題といたします。お諮りいたします。
 本総会の会期は本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

【なし】

議長 異議なしと認めます。
 したがって、会期は本日一日とすることに決定しました。
 それでは議案の審議に入りますが、議案第1号から議案第5号まで一括議題とし、順次審議に入りたいと思います。ご異議ございませんか。

【なし】

議 長

異議がないので、そのようにさせていただきます。
まず、最初に議案第1号の審議に入ります。事務局より説明願います。

事 務 局

議案第1号農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可の意見について。
農地法第5条第3項の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、県知事に送付するため意見を求める。この件は1件です。場所については、配布している位置図でご確認ください。土地の表示は〇〇〇〇、地目は畑で面積は306㎡となっております。申請理由は、普通住宅建築のためとなっております。農地区分につきましては農業振興地域外の第三種農地となっておりますので許可相当と認められます。
以上です。

議 長

それでは議案第1号について、現地調査した委員から報告をお願いします。
2番田村昭弘委員。

田村委員

はい、2番田村です。それでは報告いたします。
去る4月4日、瀬戸弘之委員、事務局と現地調査を行いました。
転用する農地は〇〇〇にある畑の転用申請です。面積は306㎡で転用の目的は普通住宅建築のためとなっております。申請地は周辺は、西側と南側が住宅、東側が国道であり、付近に被害を及ぼす恐れは無いと認められます。
以上です。

議 長

ただいま、説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長

ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に議案第2号および3号に関する農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。
1番瀬戸弘之委員。

瀬戸委員

はい、1番瀬戸です。それでは報告いたします。
去る4月4日、田村昭弘委員、事務局と現地調査を行いました。
本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が14件、使用貸借が4件です。
いずれも耕作目的の申請であり、農地法第3条第2項6号には該当しない権利取得と認められます。
以上です。

議 長

それでは、議案第2号について、事務局より説明願います。

事 務 局

議案第2号農地法第3条第1項の規定に基づく農地所有権移転の許可について
農地法施行令第1条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。
本案件は14件です。No.1からNo.14について説明いたします。
令和7年3月17日に行われた、鶴田町あっせん会議で成立した売買申請が3件、普通売買が7件、贈与が4件です。
農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。
いずれも農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
以上です。

議 長

ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長	ないので、質疑、討論を打ち切ります。 次に、議案第 3 号について、事務局より説明願います。
事 務 局	議案第 3 号農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について 農地法施行令第 1 条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。 本案件は 4 件です。農地法第 3 条第 2 項各号の判断については調査書のとおりです。 いずれも、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。 契約期間は、記載のとおりです。 以上です。
議 長	ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。 【なし】
議 長	ないので、質疑、討論を打ち切ります。 次に、議案第 4 号について、事務局より説明願います。
事 務 局	議案第 4 号農地貸借契約に係る農用地利用集積等促進計画案に関するの意見決定について 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、意見を求める。 本案件は 7 件です。契約期間および賃借料については記載のとおりです。 以上です。
議 長	ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。
佐藤委員	はい、12 番佐藤です。 10a あたり〇〇円とか金額は個人間どおしの金額でよろしいものか。参考までに教えてもらえれば。
事 務 局	これにつきましては双方で決めてもらうことになります。中間管理機構の制度が変わりまして米等ではできなかったのであくまでも金額でのやりとりとなります。
佐藤委員	わかりました。
議 長	そのほかになにか質問はございませんか？ 【なし】
議 長	ないので、質疑討論を打ち切ります。 次に、議案第 5 号について、事務局より説明願います。
事 務 局	議案第 5 号農地使用貸借契約に係る農用地利用集積等促進計画案に関するの意見決定について 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、意見を求める。 本案件は 1 件です。契約期間は記載の通りです。 以上です。
議 長	ただいま、事務局より説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。 【なし】

議 長	ないので、質疑討論を打ち切ります。 それでは表決に入ります。 議案第 1 号から議案第 5 号について原案どおり決するに賛成の委員の挙手をお願いします。 【全員挙手】
議 長	賛成総員でありますので、本案は原案どおり決しました。 次に、報告 1 号について事務局より説明願います。
事 務 局	報告第 1 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の受理について 農地法施行規則第 68 条第 1 項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る 通知書を受理したので報告する。 No. 1 から No. 7 について、双方合意により解約した旨の通知がありました。 合意解約をした日につきましては、記載のとおりです。 以上です。
議 長	ただいまの報告について、質問ございませんか。 【なし】
議 長	ないので質問を打ち切ります。 次に、報告第 2 号について事務局より説明願います。
事 務 局	報告第 2 号農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について 農地法施行規則第 21 条の規定に基づく届出書を受理したので、報告する。 No. 1 から No. 7 については、相続により所有権を取得したものです。 以上です。
議 長	ただいまの報告について、質問ございませんか。 【なし】
議 長	ないので質問を打ち切ります。 次に、報告第 3 号について事務局より説明願います。
事 務 局	報告第 3 号令和 6 年度事務報告について。 令和 6 年度の農地権利移動等事務報告について、各合計を読み上げて報告とさせていただきます。 転用は合計 4 件で面積は 1, 135 m²、権利移動は合計 241 件で面積は 1, 433, 590 m²、 解約は合計 57 件で面積は 334, 549 m²となっております。 以上です。
議 長	ただいまの報告について、質問ございませんか。 【なし】
議 長	ないので質問を打ち切ります。 次に、報告第 4 号について事務局より説明願います。
事 務 局	報告第 4 号令和 7 年度予算について。 令和 7 年度鶴田町農業委員会関係当初予算について、本年度の各会計を読み上げます。 1 歳入 1, 037 万 4 千円、続きまして 2 歳出の（１）農業委員会費 1, 327 万円、（２）農業者 年金受託事業費合計 7 万 4 千円、（３）農地売買等事業費合計 6 万 6 千円、（４）農地中間管理事 業費合計 305 万 1 千円、（５）機構集積協力金等交付事業費合計 50 万円となっております。

		以上です。
議	長	ただいまの報告について、質問ございませんか。
		【なし】
議	長	ないので質問を打ち切ります。 暫時休憩します。(午後 1 時 4 4 分)
		【暫時休憩】
議	長	再会します。(午後 1 時 4 7 分)
議	長	本日の総会に附された議案の審議はすべて終了いたしましたので、第 2 回鶴田町農業委員会総会を閉会いたします。どうもご苦労様でした。(午後 1 時 4 8 分)

上記、会議の経過を記載したものであるが、その内容に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 7 年 4 月 1 5 日

議 長 _____

委 員 _____

委 員 _____