

第 3 3 回鶴田町農業委員会総会議事録

1. 開会の年月日 令和 6 年 1 1 月 1 4 日（木） 午後 1 時 2 7 分
 2. 開会の場所 鶴田町役場 3 0 1 ～ 3 0 3 委員会室
 3. 閉会の年月日 令和 6 年 1 1 月 1 4 日（木） 午後 1 時 5 0 分

4. 出席委員（16 人）の番号及び氏名

1 番 鈴 木 照 子	2 番 成 田 春 光	3 番 高 橋 洋 美	4 番 棟 方 廣 光
5 番 田 村 昭 弘	6 番 菊 池 俊 輔	7 番 辞 職	8 番 佐 藤 勝 利
9 番 三 浦 大 俊	10 番 長 内 悟	11 番 秋 庭 礼 子	12 番 瓜 田 良 一
13 番 貴 田 徳 正	14 番 一 戸 辰 美	15 番 瀬 戸 弘 之	16 番 川 村 博 行
17 番 下 山 勝 源			

5. 欠席委員（0 人）

なし

6. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 参与及び書記の任命

第 3 議案第 1 2 4 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地所有権移転の許可について

議案第 1 2 5 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について

議案第 1 2 6 号 農地所有権移転に係る農用地利用集積計画の決定について

議案第 1 2 7 号 農地賃貸借契約に係る農用地利用集積計画の決定について

報告第 7 6 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知書の受理について

報告第 7 7 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 秋 庭 誠 一	事務局次長 工 藤 江 里 子	主事 蒔 苗 一 輝
--------------	-----------------	------------

8. 会議の概要

開会 午後 1 時 3 2 分

農業委員会会長が挨拶を述べる。

鶴田町農業委員会会議規則第 8 条に基づき、会長下山勝源が議長となる。

議長 只今の出席委員は 1 6 名で、定足数に達しておりますので、会議は成立しました。
 これより、第 3 3 回鶴田町農業委員会総会を開会いたします。

議長 直ちに本日の会議を開きます。
 議事に入る前に、議事録署名委員の指名と、参与、書記を任命いたします。議事録署名委員には、
 8 番佐藤勝利委員と 1 0 番長内悟委員を指名します。また、参与には川村会長職務代理、秋庭局長、
 工藤次長、書記には蒔苗主事を任命します。
 会期の件を議題といたします。お諮りいたします。
 本総会の会期は本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

【なし】

議長 異議なしと認めます。
 したがって、会期は本日一日とすることに決定しました。
 それでは議案の審議に入りますが、議案第 1 2 4 号から議案第 1 2 7 号まで一括議題とし、順次審
 議に入りたいと思います。ご異議ございませんか。

【なし】

議 長

異議がないので、そのようにさせていただきます。
まず、最初に議案第124号及び125号に関する農地法処理基準第3の8に基づき、現地調査した委員から報告をお願いします。
10番長内悟委員。

委員

はい、番です。それでは、報告いたします。
去る11月5日、高橋委員、事務局と現地調査を行いました。
本議案の農地法第3条申請は、所有権移転が3件、使用貸借が1件です。
いずれも耕作目的の申請であり、農地法第3条第2項6号には該当しない権利取得と認められます。
以上です。

議 長

それでは、議案第124号について、事務局より説明願います。

事 務 局

議案第124号農地法第3条第1項の規定に基づく農地所有権移転の許可について。
農地法施行令第1条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。
本案件は3件です。No.1からNo.3については、普通売買が2件、贈与が1件です。
農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。いずれも農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
以上です。

議 長

ただいま、説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

成田委員

はい。No.1は総額で〇〇万円なのか。1反歩あたりではなく。

事 務 局

はい。総額です。理由としましては、ここは現在大きい木が生えていて山林原野のような状態になっていて、その木の撤去費用等もふまえて総額〇〇万円ということでした。

成田委員

了解しました。

議 長

その他にございませんか。

【なし】

議 長

ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第125号について、事務局より説明願います。

事 務 局

議案第125号農地法第3条第1項の規定に基づく農地使用貸借契約の許可について。
農地法施行令第1条の規定により別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求める。
本案件は1件です。
農地法第3条第2項各号の判断については調査書のとおりです。いずれも農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
契約期間は記載のとおりです。
以上です。

議 長

ただいま、説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。

【なし】

議 長

ないので、質疑、討論を打ち切ります。
次に、議案第126号について、事務局より説明願います。

事 務 局	議案第１２６号農地所有権移転に係る農用地利用集積計画の決定について。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第５条第１項の規定による旧農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、決定を求める。 本案件は２件です。本案件の計画要請の内容は、旧農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えます。 以上です。
議 長	ただいま、説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。 【なし】
議 長	ないので、質疑、討論を打ち切ります。 次に、議案第１２７号について、事務局より説明願います。
事 務 局	議案第１２７号農地賃貸借契約に係る農用地利用集積計画の決定について。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第５条第１項の規定による旧農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により鶴田町長から別紙のとおり依頼があったので、決定を求める。 本案件は９件です。本案件の計画要請の内容は、旧農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えます。 契約期間及び賃借料については記載のとおりです。 以上です。
議 長	ただいま、説明のありました議案について、質疑討論ございませんか。 【なし】
議 長	ないので、質疑、討論を打ち切ります。 それでは、表決に入ります。議案第１２４号から議案第１２７号について、原案どおり決するに賛成の委員の挙手を求めます。 【全員挙手】
議 長	賛成総員でありますので、本案は原案どおり決しました。 次に、報告第７６号について事務局より説明願います。
事 務 局	報告第７６号農地法第１８条第６項の規定による通知書の受理について。 農地法施行規則第６８条第１項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告する。 №１から№３について、双方合意により解約した旨の通知がありました。 合意解約した日につきましては、記載のとおりです。 以上です。
議 長	ただいまの報告について、質問ございませんか。 【なし】
議 長	ないので質問を打ち切ります。 次に、報告第７７号について事務局より説明願います。
事 務 局	報告第７７号農地法第３条の３第１項の規定による届出書の受理について。 農地法施行規則第２１条の規定に基づく届出書を受理したので報告する。 №１から№４については相続により所有権を取得したものです。

		以上です。
議	長	ただいまの報告について、質問ございませんか。
		【なし】
議	長	ないので質問を打ち切ります。
議	長	暫時休憩します。(午後 1 時 4 9 分)
		【暫時休憩】
議	長	再会します。(午後 1 時 5 0 分)
議	長	本日の総会に附された議案の審議はすべて終了いたしましたので、第 3 3 回鶴田町農業委員会総会を閉会いたします。どうもご苦労様でした。(午後 1 時 5 0 分)

上記、会議の経過を記載したものであるが、その内容に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 6 年 1 1 月 1 4 日

議 長 _____

委 員 _____

委 員 _____